

Benedenerf - De Waalhoven

DO landschapsplan



Spiegelhof in ontwikkeling

paddenpoel

Plangebied Benedenerf

Claar Herckenraatsstraat

mandrelige appelboomgaard

Fort Beneden Lent



Benedenerf - De Waalhoven

Terreininrichting van de privé kavels bevat de volgende elementen één en anders zoals weergegeven op situatietekening hierboven:

Verhardingen:

- Opritten in open en gesloten lichtgrijze grasbetonverharding (type: Hydro Lineo) met diverse maten van steen-openingen t.b.v. gras (alle kavels)
- Entreepad in gesloten lichtgrijze grasbetonverharding (type: Hydro Lineo) (alle kavels)
- Erfverharding in diverse maten open grasbetonverharding (kavels 1 t/m 4 en 15 t/m 19)
- Terrassen aan straatzijde in gesloten lichtgrijze grasbetonverharding (type: Hydro Lineo) (kavels 1 t/m 4 en 15 t/m 19)
- Terrassen aan straatzijde in open lichtgrijze grasbetonverharding (type: Hydro Lineo) (kavels 5 t/m 14)
- Paden naar bergingen en tuinkasten in open lichtgrijze grasbetonverharding (type: Hydro Lineo) (alle kavels)

Beplantingen:

- Twee bestaande appelbomen als onderdeel van de boomgaard (kavel 11 en 12)
- Bestaande bomen (kavels 16 (4x), 17 en 19)
- Nieuwe fruitbomen, soort: Zoete Kers (kavels 6, 10 (2x), 11 (2x), 12 en 13)
- Nieuwe leipen parallel aan de erfafscheidingen t.b.v. privacy (kavels 1 t/m 9 en 12 t/m 18)
- Nieuwe hagen aan straatzijde (hoogte ca. 1m), soort: Meidoorn (kavels 15 t/m 19)
- Wilde lage hagen aan achterzijde woningen, soort: Elegantierroos / Botanische roos (kavels 11 t/m 18)
- Bloemrijke gras rondom de woningen en parallel aan de rijweg (alle kavels)

Overige elementen:

- Gestapelde ecologische (keer)muur van stenen en stammen (alle kavels), niet hoger dan 90cm

Terreininrichting van de openbare ruimte bevat de volgende elementen één en ander zoals weergegeven op situatietekening hierboven:

Verhardingen:

- Rijweg in lichtgrijze dichte grasbetonverharding (type: Hydro Lineo)
- Drempel t.h.v. kavel 8 in lichtgrijze dichte grasbetonverharding (type: Hydro Lineo)
- Overige ruimte in open lichtgrijze grasbetonverhardingen (type: Hydro Lineo) t.h.v. kavels 1 t/m 4 en 15 t/m 19
- Breuklijn (verbindend wandelpad in De Waalhoven) in gesloten verharding (type: n.t.b.)
- Vier bezoekers-langspaarplekken aan de rijweg bij entree van het Benedenerf t.h.v. kavel 10, in lichtgrijze grasbetonstenen (type: Hydro Lineo)

Beplantingen:

- Bestaande appelbomen in de mandelige boomgaard
- Twee nieuwe sierappelbomen bij gemeenschappelijke picknickplek in het erf t.h.v. kavels 1 t/m 4 en 15 t/m 19
- Overige nieuwe 3e orde bomen (kleine bomen, soorten n.t.b.) t.h.v. de breuklijn
- Nieuwe elzen buiten het Benedenerf aan de watergang t.h.v. kavels 1 t/m 10
- 1 nieuwe walnootboom buiten Benedenerf t.h.v. kavel 19
- 1 nieuwe walnootboom binnen Benedenerf t.h.v. kavel 15
- Wilde hagen aan weerszijden van mandelige appelboomgaard (Elegantierroos)

Overige elementen:

- Nieuwe nestkast voor steenuil t.h.v. de appelboomgaard
- Twee nieuwe nestkasten voor marter-achtigen in de gestapelde ecologische (keer)muur t.h.v. de breuklijn
- Vlonder als uitzichtpunt als beëindiging van de Breuklijn (tussen kavels 14 en 15)
- Vlonder ter overbrugging watergang (tussen kavels 4 en 5)
- Keien verspreid over Benedenerf ter verkeersbegeleiding
- Liggende boomstammen verspreid over Benedenerf ter verkeersbegeleiding
- Straatverlichting conform de standaard mast van de Gemeente Nijmegen
- Picknicktafel als gemeenschappelijke picknickplek t.h.v. kavels 2 en 3
- Banken / zitelementen t.h.v. kavels 2, 3 en 15

paddenpoel

Plangebied Benedenerf

Breuklijn

nestkast voor marter-achtigen

mandelige appelboomgaard

Fort Beneden Lent